

Grundejerforeningen Birkager

Referat af den 55. ordinære generalforsamling den 11. marts 2025.

Til stede var 19 personer repræsenterende 15 parceller.

Formanden Marianne Polk bød velkommen.

Punkt 1. Valg af dirigent

Jesper Højte Stenbæk blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt og dermed lovligt varslet.

Punkt 2. Formandens beretning

Bestyrelsens arbejde

Arbejdet i bestyrelsen har siden sidste års generalforsamling overvejende bestået af drift, og bestyrelsen har afholdt 4 møder i 2024 for at løse disse opgaver.

Plejeaftale for foreningens grønne arealer 2025

Klør Fem har som vanligt stået for græs- og kantslåning samt udjævning af muldvarpeskud på fællesarealerne i 2024. Bestyrelsen har været tilfreds med arbejdet, men nu er det slut. Indehaveren af Klør Fem, Anita Olsen har lukket sit firma, og hun er gået på pension.

Bestyrelsen har kontaktet RW Service ved René L. Madsen fra Dåstrup for et tilbud på det samme arbejde. Flere grundejere i foreningen har private aftaler med René og er tilfredse med hans arbejde.

Bestyrelsen har også været tilfreds med hans fældning af træer og rodfræsning på fingrene samt rydning af buske og krat på Legepladsen i 2023. René har givet et tilbud på pasning af vores fællesarealer til stort set samme pris, som vi har betalt Anita for arbejdet i 2024. Bestyrelsen har derfor takket ja til tilbuddet og ser frem til samarbejdet med René om pleje af vores grønne arealer.

Fællesarealer

I 2023 vedtog generalforsamlingen at anskaffe nye bord-bænksæt til fællesarealet på Legepladsen. Bord-bænksættene blev indkøbt, samlet og opsat i foråret 2024.

Rågeregulering

Ved den tilbagevendende regulering af råger i Kildemosen er der reguleret 38 unger i foråret 2024.

Dialogmøde mellem områdets Grundejerforeninger og Roskilde Kommune 2025

Bestyrelsen fortsætter sin deltagelse i dialogmødet. Dette års møde afholdes d. 20. marts. Så vi har aktuelt intet nyt herfra. Vi har indsendt følgende punkter til dagsordenen:

- Hvordan sikrer vi tømning af affald i vores villakvarter ved sne- og frostvejr?
- Hvis der ikke kan etableres fortov inden for bygrænsen på Birkedevejen og Valorevej, kan der så etableres én vejbane ("vi deler vejen") på hele strækningen?
- Fortsat regulering af råger i Kildemosen

Nye regler om brug af ukrudtsmidler

I et brev til grundejerforeningen af 23. april 2024 har Roskilde Kommune informeret os om en ny lovgivning på Miljøstyrelsens område vedrørende brug af ukrudtsmidler. Formålet er beskyttelse af vores grundvand.

Der må ikke længere bruges svært nedbrydelige pesticider, som f.eks. Roundup, på veje, fortove, gårdspladser, terrasser, grusstier og lignende. Forbuddet gælder for haveejere såvel som for landbrug og det offentlige.

Der skal tages alternative midler og metoder i brug til ukrudtsbekæmpelse på fliser og andre belægninger, f.eks. varmt vand, gasbrændere og mekanisk renholdelse.

Det er fortsat tilladt at anvende let nedbrydelige pesticider. Der findes et link til disse nederst på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Henvendelsen fra Roskilde Kommune i sin fulde tekst kan findes via forsiden af grundejerforeningens hjemmeside. Ved at følge linkene på forsiden kan I også læse mere på henholdsvis Roskilde Kommunes og Miljøstyrelsens hjemmesider:

Roskilde Kommune: <https://www.roskilde.dk/da-dk/service-og-selvbetjening/borger/bolig-og-byggeri/dit-hus-og-din-grund/grundvand-og-drikkevand/>

Miljøstyrelsen: <https://mst.dk/nyheder/2024/februar/du-maa-ikke-laengere-bruge-roundup-midler-med-glyphosat-paa-veje-fortove-gaardspladser-terrasser-grusstier-og-lign>

Pas på mig

Med flere børnefamilier i Grundejerforeningen er vi blevet opfordret til at udskifte *Pas på mig skiltene* ved indkørsel til Mågevej og Svalevænget. Det synes bestyrelsen både er tiltrængt og en god ide for at passe bedst muligt på børnene. Tobias Hansen har skiftet skiltene. Tak for det.

Afslutning

Formanden takkede bestyrelsens medlemmer for deres arbejde i årets løb.

Godkendelse af Formandens beretning

Formandens beretning blev godkendt.

Punkt 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer fremlagde regnskabet, der efter spørgsmål til prisudvikling blev godkendt uden yderligere kommentarer.

Punkt 4.1. Forslag til kontingent

Kontingentforslag på kr. 600 (ændret fra kr. 500) blev fremlagt og godkendt.

Punkt 5.1 Forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget forslag.

Punkt 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Luciana Behrendsen (ønskede ikke genvalg), Marianne Polk og Lizzie Birgit Larsen

Simone Fisker Laursen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Marianne og Lizzie blev begge genvalgt.

Punkt 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

1. suppleant: Thobias Hansen

2. suppleant: Pia Eg Andersen

Punkt 8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant

Jytte Frenning og Birgit Hansen blev begge genvalgt som revisorer.

Elisabeth Zambach blev valgt som revisorsuppleant.

Punkt 9. Eventuelt

Brændeovne fra før 2008 skal udskiftes eller afmonteres inden august 2025 – Opmurede brændeovne er evt. undtaget ved henvendelse til Miljøstyrelsen og/eller Roskilde Kommune.

Bestyrelsen/Grundejerforeningen har i denne forbindelse INTET ansvar, og det er udelukkende den enkelte matrikels ansvar at undersøge- og følge reglerne.

Dialogmøde med Roskilde Kommune 2025

Ønske om ny flis på stierne i Kildemosen

Ønske om sti fra Kildemosen til det nye grønne areal syd for Birkedevejen.

Afsluttende bemærkninger

Formanden takkede dirigenten og afsluttede herefter mødet.

For godkendelse af referatet kvitteres hermed:

Marianne Polk
Formand

Vivi Brammer
Næstformand

Jens Nørgaard (referent)
Kasserer

Lizzie Birgit Larsen
Bestyrelsesmedlem

Luciana Behrendsen
Bestyrelsesmedlem

Jesper Højte Stenbæk
Dirigent

Konstituering af den nye bestyrelse er foretaget efter generalforsamlingen:

Formand:	Marianne Polk
Næstformand:	Vivi Brammer
Kasserer:	Jens Nørgaard
Bestyrelsesmedlem:	Lizzie Birgit Larsen
Bestyrelsesmedlem:	Simone Fisker Laursen