

Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2015 (1. januar 2015 - 31. december 2015)

	Resultatopgørelse		Regnskab 2014	Budget 2016
	Regnskab 2015	Budget 2015		
Indtægter:				
Kontingent (55 matrikler)	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00
Renter	0,00	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00
Omkostninger:				
Gebyrer	100,00	400,00	100,00	600,00
Forsikringer	2.636,89	2.600,00	2.590,82	2.700,00
Fællesarealer, ekskl. græsslåning	5.049,00	4.650,00	0,00	3.400,00
Legeplads - Leasing inkl. udbetaling	10.100,16	10.100,00	51.012,23	10.100,00
Græsslåning mv.	12.968,76	13.000,00	12.968,76	13.000,00
Fester mv.	205,35	0,00	0,00	0,00
Generalforsamling	1.925,99	2.400,00	2.585,50	2.400,00
Bestyrelsesmøder	500,00	400,00	200,00	700,00
Salg af aktiver fra 'skuret'	0,00	0,00	0,00	0,00
Diverse (fx gaver)	227,00	100,00	57,00	100,00
Omkostninger i alt	33.713,15	33.650,00	69.514,31	33.000,00
Årets resultat (- = underskud)	-713,15	-650,00	-36.514,31	0,00
Resultatdisponering:				
Hensættelse - Legeplads	2.000,00	2.000,00	40.000,00	2.000,00
Hensættelse - Øvrigt	0,00	0,00	38.000,00	0,00
Overføres til/fra egenkapitalen	-2.713,15	-2.650,00	-30.347,01	-2.000,00
Resultatdisponering	-713,15	-650,00	47.652,99	0,00

Balance			
Aktiver		Passiver	
Regnskab 2015	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Regnskab 2014
Bankkonto	26.307,14	<u>Egenkapital</u>	
Tilgodehavender	0,00	Primosaldo	25.020,29
Aktiver i alt	26.307,14	Overført af årets resultat	-2.713,15
		Ultimosaldo	22.307,14
		Hensættelse - Legeplads	
		Primosaldo	2.000,00
		Overført af årets resultat	2.000,00
		Ultimosaldo	4.000,00
		Hensættelse - Øvrigt	
		Primosaldo	0,00
		Overført af årets resultat	0,00
		Ultimosaldo	0,00
		Hensættelser i alt	2.000,00
		Gæld	0,00
		Passiver i alt	26.307,14
			27.020,29

Kommentarer findes på næste side.

Godkendt af bestyrelsen den 28. januar 2016:
Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen den 14. marts 2016.

Marianne Polk Jens Nørgaard
(Fungerende formand) (Kasserer)

Leif Puggaard Leif Berg
(Næstformand)

Jesper Arestrup

Revisorernes påtegning:

Vi har revideret regnskabet for 2015 uden anledning til væsentlige bemærkninger. Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen.

Jytte Frenning

Birgit Hansen

Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2015 (1. januar 2015 - 31. december 2015)

Kommentarer

Anvendt regnskabspraksis:

Opstillingen af regnskabet er ikke ændret i forhold til seneste regnskab.

Indtægter og omkostninger medtages uanset betalingstidspunktet i det år, de vedrører. Såfremt en omkostning vedrører en periode, der strækker sig over årsskiftet, medtages omkostningen (f.eks. forsikringer) dog som udgangspunkt i det år, den betales.

Hensættelse til fællesarealer:

Der foretages ikke hensættelse til fællesarealerne.

Hensættelse til legeplads:

Der er indgået en 4-årig leasingaftale med 'Den lille legepladsfabrik'. Udbetalingen på kr. 40.000 blev hensat i 2013. Årlig ydelse (2014-2017) kr. 10.100. Scrapværdi kr. 7.875, hvorfor der i 2014-2017 hensættes 2.000 årligt. Den forventede levetid anslås til 10-15 år.

Aktiver der ikke fremgår af balancen:

Grundejerforeningen ejer ifølge regnskaberne, og hvad der tidligere er oplyst, følgende pr. 31. december 2015:

Et skur, plankeværker, fodboldmål på legepladsen samt fællesarealerne.

Den offentlige vurdering af fællesarealerne er uændret kr. 0,-

Ifølge tinglysningen ejes vejene af grundejerforeningen, men kommunen har reelt overtaget vejene. Ifølge lovgivningen skal vejene derfor ommatrikuleres til kommunen. Bestyrelsen har derfor i sommeren 2005 skrevet til kommunen og anmodet kommunen om at rette ejerskabet. Spørgsmålet er ikke endeligt afklaret. Læs mere på www.birkager.dk.

Forslag til kontingent

Kontingentet foreslås uændret til kr. 600 i 2016.

Budget/Regnskab 2015

I 2015 var der budgetteret med et underskud. Bestyrelsen havde valgt at få Klør Fem til at luge legepladsen to gange. Derudover var der indkøbt ekstra faldgrus.

--- o000o ---