

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingsbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

7 bf af Viby by, Syv sogn
Gade og hus nr.:

Stempel: 25, -kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

13 JUNI 1973 * 013501

Trfst nr. 3729,
Viby Svalevænget

Anmelder:

Advokat H. Tiemroth
Østergade 18
1100 København K

Deklaration

Transformerstation og kabler

Grundejerforeningen "Birkager" v/forretningsudvalgsformand

W.G. Andersen, Solsortevej 34, 4130 Viby Sj.

meddeler herved Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra ^{min} _{vor} og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

mtr.nr. 7 bf af Viby by, Syv sogn

at lade anbringe en transformerstation med tilbehør og fremføre de dertil nødvendige underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede plan, samt til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlægget.

Endvidere er ^{XX} _{vi} indgået på:

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,

at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler, og

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående el-kabler overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ^{ejerne} en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse fornødne beskæring og evt. fældning af træer og buske foretages ved selskabets foranstaltning og for dets regning, og

at anlægget vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når anlægget ikke længere agtes benyttet til elforsyning.

For denne tilladelse yder selskabet en erstatning én gang for alle på 1.500,- kr.

Erstatningen udbetales, når anlægget er opført og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Viby Sj. den 8. april 1973

Som ejer: sign. W.G. Andersen / Bent H. Andreassen / K. Frejding

Under henvisning til lov nr. 246 af 10.6.1960, § 4, meddeles det herved, at Ramsø kommune intet har at bemærke til, at denne deklaration tinglyses på ejendommen matr.nr. 7 bf af Viby by, Syv sogn.

Teknisk forvaltning, den 24.4.1973.

sign. A. Thorborg Sørensen
kommuneingeniør

Genpartens rigtighed
bekræftes

3 - AUG 1973

Civildommen i
Roskilde Herredsret.

Afd. B. Indført i dagbogen

den 13 JUN 1973

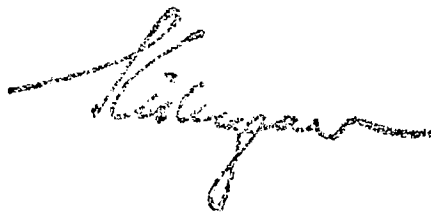
Lyst. Bd. I

Akt nr. 06587

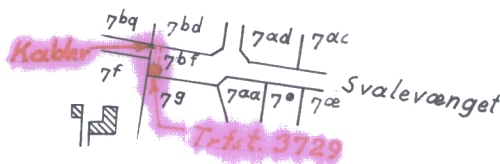
Civildommen i Roskilde

Herredsret.

*Notas af for grundgerfænen foreind samt udskrift af for- og
handlingsprotokol.*



ag.



S00173402S 18_BC_587
A00242452A 88305135

S.NY.

P3004

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Navn:

mtr. nr. 7bf af Viby by Syd sogn
attesteres herved. Hellerup d. 3 april 1973

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)